

ประโยชน์ ของการวางผังเมือง

- ๑ ทำให้เมืองหรือชุมชนมีความสวยงามเจริญเติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผนและถูกสุขลักษณะ
- ๒ เพื่อวางแนวทางการพัฒนาเมืองหรือชุมชนให้มีระเบียบ โดยวางผังโครงการคมนาคมและขนส่งให้สัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
- ๓ ทำให้ประชาชนมีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย
- ๔ ส่งเสริมเศรษฐกิจของเมืองหรือชุมชน
- ๕ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมของเมืองหรือชุมชนให้มีที่โล่ง มีสวนสาธารณะ มีที่พักผ่อนหย่อนใจ
- ๖ ดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์และโบราณคดี
- ๗ บำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและภูมิประเทศที่งดงามทั้งในเขตเมืองและชนบท



กฎหมายผังเมืองไม่มีผลย้อนหลัง

โดยหลักการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๒๗ วรรคสอง มิให้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม มีผลบังคับแก่กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่จะมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมและจะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไปซึ่งหมายความว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมไม่มีผลบังคับใช้ย้อนหลัง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง :

๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙-๗๒ / โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๘๖

พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด
โทร. ๐๖๑-๔๒๖๓๕๕๙ / อีเมลล์ achieve888@gmail.com

ผังเมือง เรื่องน่ารู้



การผังเมือง :

“การผังเมือง” หมายถึง การวาง จัดทำ และดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ ในบริเวณเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท

เพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองหรือส่วนของเมืองขึ้นใหม่หรือแทนเมืองหรือส่วนของเมืองที่ได้รับความเสียหาย เพื่อให้มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้น ซึ่งสุลักษณะ ความสะดวกสบาย ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดี หรือเพื่อบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิประเทศที่งดงาม หรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ

การวางผังเมืองมีหลายประเภท หลายระดับ แต่ที่มีผลใช้บังคับตามกฎหมายคือผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะ

ผังเมืองรวม :

ผังเมืองรวม หมายถึง แผนผัง นโยบายและโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไป



เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมืองมีหน้าที่รับผิดชอบในการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นในท้องที่ต่างๆ หรือในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นของท้องที่นั้นจะวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่ของตนขึ้นก็ได้โดยต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการผังเมืองก่อน

การใช้ผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง

ผังเมืองเฉพาะ :

ผังเมืองเฉพาะ หมายถึง แผนผังและโครงการดำเนินการ เพื่อพัฒนาหรือดำรงรักษาบริเวณเฉพาะแห่ง หรือกิจการที่เกี่ยวข้องในเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท เพื่อประโยชน์แก่การผังเมือง



เมื่อได้มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ณ ท้องที่ใดแล้ว ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นของท้องที่นั้นเห็นสมควรจะจัดให้มีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น หรือจะขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ผังเมืองเฉพาะจะต้องสอดคล้องกับผังเมืองรวม

ผังเมืองเฉพาะใช้บังคับโดยตราเป็นพระราชบัญญัติ